

<b>Организация-заявитель, предлагающая проект</b>	Отдел культуры Кормянского районного исполнительного комитета
Адрес	Республика Беларусь, Гомельская область, г. п. Корма, ул. Ильюшенко, д. 36
Должность ответственного лица	Директор государственного учреждения культуры «Кормянский районный мемориальный музей П. Н. Лепешинского»
ФИО ответственного лица	Балыш Алла Сергеевна
Контактные данные для связи	+375 29 977 55 78
<b>Название проекта</b>	<b>Модернизация усадебного комплекса Дориа-Дерналовичей под многофункциональный культурнообразовательный и промышленный комплекс</b>
<b>Продолжительность проекта, лет</b>	5 лет
<b>Место реализации проекта</b>	Республика Беларусь, Гомельская область, г. п. Корма, ул. Заводская
<b>Обоснование проблемы с учетом исходной ситуации в регионе реализации проекта</b>	Исторически городской поселок Корма являлся еврейским местечком. В конце XIX в. помещики Дориа-Дерналовичи организовали строительство усадебного комплекса. Был построен усадебный дом, мельница и крахмальный завод, который в 1905 г. был переоборудован в спиртовой завод. Арендаторами комплекса были братья Кроки, которые и вели успешно все хозяйство в комплексе. В годы Второй мировой войны было уничтожено 80 % мирного еврейского населения, в их числе и братья Кроки. После войны усадебный дом использовался под интернат для сирот и многодетных семей. Завод был закрыт в 1995 г. Мельница использовалась до 2011 г. В настоящее время здания не эксплуатируются. Комплекс имеет статус историко-культурной ценности «3» категории (местного значения). В связи с этим он имеет ряд льгот: освобождение от налога на недвижимость и налога на землю, упрощенная процедура изготовления правоустанавливающих документов. Предусматривается передача прав собственности инвестору с условием создания новых
<b>Цель проекта</b>	Сохранение историко-культурной ценности, вовлечение в хозяйственно-экономический и туристический обороты
<b>Целевая группа</b>	Туристы

<b>Краткое содержание (суть) проекта</b>	Проведение ремонтно-реставрационных работ под многофункциональный культурно-образовательный и промышленный комплекс с гостиницей «Стефаново»
<b>Задачи, планируемые к выполнению в рамках реализации проекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить ремонтно-реставрационные работы в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны историко-культурного наследия.</li> <li>2. Подготовить объекты для приема туристов.</li> <li>3. Популяризировать объекты в СМИ и сети Интернет.</li> </ol>
<b>Краткое описание мероприятий в рамках проекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать алгоритм и этапность проведения ремонтно-реставрационных работ.</li> <li>2. Определить права собственности на объекты.</li> <li>3. Разработать проектно-сметную документацию на проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах.</li> <li>4. Согласовать проведение ремонтно-реставрационных работ.</li> <li>5. Провести ремонтно-реставрационные работы на объектах.</li> <li>6. Закупить оборудование и необходимые материалы.</li> <li>7. Согласовать ввод объектов в эксплуатацию.</li> <li>8. Организовать информационную кампанию по продвижению объектов с целью привлечения туристов.</li> </ol>
<b>Ожидаемые результаты</b>	В здании усадебного дома открыта гостиница на 50 мест с SPA-салонам, косметическим кабинетом и рестораном. В здании мельницы - открыт стилизованный летний ресторан с террасой. В здании спиртзавода налажено производство напитков, баром для дегустаций
<b>Количество поступлений денежных средств (план)</b>	5 траншей
<b>Валюта</b>	доллар
<b>Общая стоимость проекта</b>	1 800 000
<b>Средства донора</b>	1 777 000
<b>Софинансирование</b>	3 000
<b>Дальнейшая деятельность по окончании проекта</b>	Вовлечение в хозяйственный и туристический оборот усадебного дома, мельницы и спиртзавода. Придания объектам статуса не менее «2» категории.